



Yvon Laliberté, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé
FUTUR IMMO
 Agence immobilière
 684, Ch. du Bord de l'Eau
 Sainte-Dorothée (QC) H7X 1V6
<http://www.futurimmo.ca>

514-239-5470 / 514-824-6262

yvon@futurimmo.ca



No Centris 15331507 (En vigueur)



279 000 \$

**1359 Mtée de Montcalm
 Lac-des-Seize-Îles
 J0T 2V0**

Région Laurentides
Quartier
Près de Chemin du ruisseau
Plan d'eau lac-des-Seize-iles

Genre de propriété Maison de plain-pied
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Intergénération
Dimensions du bâtiment 30,5 X 24,5 p irr
Superficie habitable
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain 245,11 X 65 p irr
Superficie du terrain 15 504,33 pc
Cadastre 5708230

Année de construction Inconnue
Date de livraison prévue
Saisonnier
Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. Oui (2004)
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation Selon les baux
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Zonage Résidentiel

Évaluation (municipale)

Année 2023
Terrain 3 400 \$
Bâtiment 76 000 \$

Taxes (annuelles)

Municipale 709 \$ (2023)
Scolaire 41 \$ (2022)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs
Électricité
Mazout
Gaz
Deneigement 638 \$

Total 79 400 \$ (351,39%) **Total** 750 \$ **Total** 638 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 5 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 2+0 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 1+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RJ	Cuisine	13,2 X 12,9 p	Plancher flottant	Salle a mangr
RJ	Salon	16 X 13 p	Parqueterie	Foyer-Poêle. Poele è bois
RJ	Chambre à coucher	10,7 X 9,10 p	Plancher flottant	Salle de lavage
RJ	Chambre à coucher principale	10,7 X 9,10 p	Plancher flottant	
RDC	Salle de bains	5 X 7,3 p	Plancher flottant	
Espace additionnel			Dimensions	
	Galerie		26 X 14 p irr	
	Galerie		30 X 5,9 p	
	Remise		12 X 8 p	

Caractéristiques

Système d'égouts Fosse septique **Appareils loc. (mens.)**

Approvisionnement eau	Aqueduc privé, Puits de surface, servitude de puisage	Rénovations	
Fondation	Pierre	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2)
Revêtement	Bois, peint	Allée	Non pavée, Servitude d'espace de stationnement
Fenestration	Bois, PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Guillotine	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé, Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	En pente, Escarpé
Sous-sol	Vide sanitaire, Isolé et chauffé	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains		Eau (accès)	Accès (Lac)
Inst. laveuse-sécheuse	Chambre à coucher (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Poêle au bois	Proximité	Golf, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise, Animaux permis	Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

Exclusions

Effets et meubles du locataire

Remarques - Courtier

Inclus dans cette vente l'immeuble du 1345 Montée de Montcalm, cadastre 5708229, centris 16943658. Une partie de cette propriété est sur le territoire de la municipalité du Lac-Des-Seize-Iles et l'autre sur le territoire de la municipalité de Montcalm. Les résidents de la municipalité du Lac-des-Seize-Iles ont accès au lac des-Seize-Iles. Consultez le document 'Gestion-des-marinas-2022-03-Final.pdf' disponible sur le site WEB '<https://www.lac-des-seize-iles.com/download/gestion-des-marinas/>' et-ou le service de l'urbanisme de la municipalité. La maison est louée avec bail annuel. La location è court terme y est interdite. Visite sur PA accepté

Addenda

Inclus dans cette vente l'immeuble du 1345 Montée de Montcalm, cadastre 5708229, centris 16943658.

Charmante maison bien entretenue

- Poêle à bois
- Grande galerie
- Cabanon
- À flanc de montagne
- Accès au lac des Seize-Iles.
- Près de Saint-Sauveur et de Mont-Tremblant.
- Présentement loué à \$680/mois
- Déneigement \$638/an

Charmante petite maison avec immense balcon située à distance de marche du pittoresque village du Lac-des-Seize-Iles et son immense lac avec plage publique et débarcadère à bateau. Beau terrain boisé en montagne pour les aventuriers. Il y a même une petite falaise sur le terrain; véritable nid d'aigle avec vue incroyable sur la région. Situé directement de la route 364 et à 20 minutes de Saint-Sauveur. La piste cyclable (Corridor aérobie) de plus de 40km est situé au bas de la côté dans le village. Près des centres de ski alpin.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-00572

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2011

Source

FUTUR IMMO, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Cuisine



Salon



Salon



Balcon



Extérieur



Autre



Extérieur



Extérieur



Vue