



Yvon Laliberté, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé
FUTUR IMMO
 Agence immobilière
 684, Ch. du Bord de l'Eau
 Sainte-Dorothée (QC) H7X 1V6
<http://www.futurimmo.ca>

514-239-5470 / 514-824-6262

yvon@futurimmo.ca



No Centris 16943658 (En vigueur)



114 500 \$

1345 Mtée de Montcalm

Lac-des-Seize-Îles

J0T 2M0

Région Laurentides

Quartier

Près de

Plan d'eau lac des Seize-Îles

Genre de propriété Maison de plain-pied
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Intergénération
Dimensions du bâtiment 21,11 X 28,3 p irr
Superficie habitable
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain 402,7 X 233,7 p irr
Superficie du terrain 66 198,02 pc
Cadastre 5728229

Zonage Résidentiel

Année de construction Inconnue
Date de livraison prévue
Saisonnier
Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. Oui (2009)
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation Selon les baux
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2023
Terrain
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipale 1 075 \$ (2023)
Scolaire 41 \$ (2023)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs
Électricité
Mazout
Gaz

Total 110 100 \$ (104,00%)

Total

1 116 \$

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RJ	Véranda	12,10 X 7,5 p	contreplaqué	chauffée	
RJ	Cuisine	12,3 X 8,3 p	Bois	coin repas	
RJ	Salon	12,3 X 11,10 p	Bois	merisier	
RJ	Chambre à coucher	7,9 X 7,7 p	Bois	merisier	
RJ	Chambre à coucher principale	10,10 X 12 p	Bois	merisier	
RJ	Salle de bains	7,2 X 7,4 p	Bois	salle se lavage	
Espace additionnel			Dimensions		
Galerie			16 X 16 p		

Caractéristiques

Système d'égouts Fosse septique, Servitude sanitaire

Appareils loc. (mens.)

Approvisionnement eau	Aqueduc privé, Puits de surface, Servitude de puisage	Rénovations	
Fondation	Pierre	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2)
Revêtement	Vinyle	Allée	Non pavée, Servitude d'espace de stationnement
Fenestration	Bois, PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Guillotine	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé, Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	En pente, Escarpé
Sous-sol	Vide sanitaire	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains		Eau (accès)	Accès (Lac), Navigable
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise, Animaux permis	Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

Exclusions

Effets et meubles des locataires

Remarques - Courtier

L'acheteur doit aussi acheter l'immeuble du 1359 Montée de Montcalm, cadastre 5708230, centris 15331507. Les résidents de la municipalité ont accès au lac des-Seize-Iles. Consultez le document 'Gestion-des-marinas-2022-03-Final.pdf' disponible sur le site WEB '<https://www.lac-des-seize-iles.com/download/gestion-des-marinas/>' et-ou le service de l'urbanisme de la municipalité. la maison est louée avec bail annuel. Visite sur PA acceptée.

Addenda

L'acheteur doit aussi acheter l'immeuble du 1359 Montée de Montcalm, cadastre 5708230, centris 15331507.

Charmante maison bien entretenue

- Poêle à bois
- Grande galerie
- Cabanon
- À flanc de montagne
- Accès au lac des Seize-Iles.
- Près de Saint-Sauveur et de Mont-Tremblant.
- Présentement loué à \$825/mois

Charmante maison avec immense balcon située à distance de marche du pittoresque village du Lac-des-Seize-Iles et son immense lac avec plage publique et débarcadère à bateau. Beau terrain boisé en montagne pour les aventuriers. Il y a même une petite falaise sur le terrain; véritable nid d'aigle avec vue incroyable sur la région. Situé directement de la route 364 et à 20 minutes de Saint-Sauveur. La piste cyclable (Corridor aérobie) de plus de 40km est situé au bas de la côte dans le village. Près des centres de ski alpin.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-00518

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2011

Source

FUTUR IMMO, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cuisine



Coin-repas



Salon



Salle de lavage



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Véranda



Face arrière



Vue



Vue



Vue



Extérieur



Vue



Vue



Extérieur



Autre



Face arrière