



**Yvon Laliberté**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé  
**FUTUR IMMO**  
 Agence immobilière  
 684, Ch. du Bord de l'Eau  
 Sainte-Dorothée (QC) H7X 1V6  
<http://www.futurimmo.ca>

514-239-5470 / 514-824-6262

yvon@futurimmo.ca



**No Centris** 16943658 (En vigueur)



**279 000 \$**

**1345 Mtée de Montcalm**

**Lac-des-Seize-Îles**

**J0T 2M0**

**Région** Laurentides

**Quartier**

**Près de**

**Plan d'eau** lac des Seize-Îles

**Genre de propriété** Maison de plain-pied  
**Type de bâtiment** Isolé (détaché)  
**Intergénération**  
**Dimensions du bâtiment** 21,11 X 28,3 p irr  
**Superficie habitable**  
**Superficie du bâtiment**  
**Dimensions du terrain** 402,7 X 233,7 p irr  
**Superficie du terrain** 66 198,02 pc  
**Cadastre** 5728229

**Zonage** Résidentiel

**Année de construction** Inconnue  
**Date de livraison prévue**  
**Saisonnier**  
**Reprise/Contrôle de justice** Non  
**Possibilité d'échange**  
**Cert. de loc.** Oui (2009)  
**Numéro de matricule**  
**Date ou délai d'occupation** Selon les baux  
**Signature de l'acte de vente** 30 jours PA/PL acceptée

**Évaluation (municipale)**

**Année** 2023  
**Terrain**  
**Bâtiment**

**Taxes (annuelles)**

**Municipale** 1 075 \$ (2023)  
**Scolaire** 41 \$ (2023)  
**Secteur**  
**Eau**

**Dépenses/Énergie (annuelles)**

**Frais communs**  
**Électricité**  
**Mazout**  
**Gaz**

**Total** 110 100 \$ (253,41%)

**Total**

1 116 \$

**Total**

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RJ	Véranda	12,10 X 7,5 p	contreplaqué	chauffée	
RJ	Cuisine	12,3 X 8,3 p	Bois	coin repas	
RJ	Salon	12,3 X 11,10 p	Bois	merisier	
RJ	Chambre à coucher	7,9 X 7,7 p	Bois	merisier	
RJ	Chambre à coucher principale	10,10 X 12 p	Bois	merisier	
RJ	Salle de bains	7,2 X 7,4 p	Bois	salle se lavage	
<b>Espace additionnel</b>			<b>Dimensions</b>		
Galerie			16 X 16 p		

**Caractéristiques**

**Système d'égouts** Fosse septique, Servitude sanitaire

**Appareils loc. (mens.)**

<b>Approvisionnement eau</b>	Aqueduc privé, Puits de surface, Servitude de puisage	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Pierre	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stat. (total)</b>	Allée (2)
<b>Revêtement</b>	Vinyle	<b>Allée</b>	Non pavée, Servitude d'espace de stationnement
<b>Fenestration</b>	Bois, PVC	<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Coulissante, Guillotine	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Boisé, Paysager
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	En pente, Escarpé
<b>Sous-sol</b>	Vide sanitaire	<b>Particularités du site</b>	Aucun voisin à l'arrière
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	Accès (Lac), Navigable
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de bains (1er niveau/RDC)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au bois	<b>Proximité</b>	Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond
<b>Armoires cuisine</b>	Bois	<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>		<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>	Location court terme non permise, Animaux permis	<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	

## Inclusions

## Exclusions

Effets et meubles des locataires

## Remarques - Courtier

Inclus dans cette vente l'immeuble du 1359 Montée de Montcalm, cadastre 5708230, centris 15331507. Les residents de la municipalité du Lac-des-Seize-Iles ont accès au lac des-Seize-Iles. Consultez le document 'Gestion-des-marinas-2022-03-Final.pdf' disponible sur le site WEB 'https://www.lac-des-seize-iles.com/download/gestion-des-marinas/' et-ou le service de l'urbanisme de la municipalité. la maison est louée avec bail annuel. La location è court terme y est interdite. Visite sur PA acceptée.

## Addenda

Inclus dans cette vente l'immeuble du 1359 Montée de Montcalm, cadastre 5708230, centris 15331507.

Charmante maison bien entretenue

- Poêle à bois
- Grande galerie
- Cabanon
- À flanc de montagne
- Accès au lac des Seize-Iles.
- Près de Saint-Sauveur et de Mont-Tremblant.
- Présentement loué à \$825/mois

Charmante petite maison avec immense balcon située à distance de marche du pittoresque village du Lac-des-Seize-Iles et son immense lac avec plage publique et débarcadère à bateau. Beau terrain boisé en montagne pour les aventuriers. Il y a même une petite falaise sur le terrain; véritable nid d'aigle avec vue incroyable sur la région. Situé directement de la route 364 et à 20 minutes de Saint-Sauveur. La piste cyclable (Corridor aérobie) de plus de 40km est situé au bas de la côté dans le village. Près des centres de ski alpin.

## Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

## Déclaration du vendeur

Oui DV-00518

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2011

## Source

FUTUR IMMO, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cuisine



Coin-repas



Salon



Salle de lavage



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher





Véranda



Face arrière



Vue



Vue



Vue



Extérieur



Vue



Vue



**Extérieur**



**Autre**



**Face arrière**