



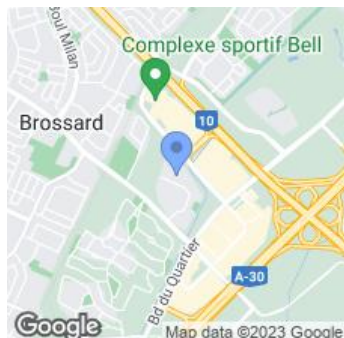
Suzanne Haj-Hussein, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
FUTUR IMMO
 Agence immobilière
 684, Ch. du Bord de l'Eau
 Sainte-Dorothée (QC) H7X 1V6
<http://www.futurimmo.ca>

514-824-6262 / 514-239-5470

suzanne@futurimmo.ca



No Centris 10247145 (En vigueur)



1 695 000 \$

7885-7889 Rue Lemelin

Brossard

J4Y 0C1

Région Montérégie
Quartier Noms de rues (L)
Près de Laffite
Plan d'eau

| | | | |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| Genre de propriété | Triplex | Année de construction | 2008 |
| Utilisation de la propriété | Résidentielle seulement | Évaluation du terrain | 396 800 \$ |
| Type de bâtiment | Isolé (détaché) | Évaluation du bâtiment | 740 600 \$ |
| Nombre total d'étages | | Évaluation totale | 1 137 400 \$ (149,02%) |
| Dimensions du bâtiment | 68,4 X 43 p irr | Date de livraison prévue | |
| Superficie habitable | | Reprise/Contrôle de justice | Non |
| Superficie du bâtiment | | Possibilité d'échange | |
| Dimensions du terrain | 75,6 X 98,5 p | Certificat de localisation | Oui (2016) |
| Superficie du terrain | 7 427,09 pc | Numéro de matricule | |
| Cadastre | 3651812 | Date ou délai d'occupation | 30 jours PA acceptée |
| Zonage | Résidentiel | Signature de l'acte de vente | 30 jours PA acceptée |

Revenus mensuels (résidentiel) - 3 unité(s)

| | | | | | |
|------------------------------|------|------------------------|----------|--------------------------|--|
| Numéro log. | 7887 | Fin de bail | Vacant | Inclus selon bail | Stationnement extérieur (2), Taxe d'eau, Déneigement, Pelouse, Stationnement intérieur (2) |
| Nbre pièces | 11 | Loyer mensuel | | Exclus selon bail | Chauffage, Internet, Électricité, Eau chaude, Meublé, Semi-meublé |
| Nbre chambres (hor 3) | | Valeur locative | 3 000 \$ | | |

| | | | |
|------------------------|-----|----------------------------|-------------------|
| Nbre SDB + SE | 2+1 | Particularités | |
| Inst. lav/séch. | | Nbre stationnements | Int. : 2 Ext. : 2 |

| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Information supplémentaire |
|---------------------------|------------------------------|---------------|-------------------|----------------------------|
| RJ | Salon | 14,5 X 17,7 p | Bois | Foyer-Poêle. |
| RDC | Salle à manger | 16,9 X 10,8 p | Bois | Foyer-Poêle. |
| RDC | Coin-repas | 9,9 X 8,5 p | Bois | |
| RDC | Cuisine | 9,9 X 8,3 p | Céramique | |
| RJ | Salle d'eau | 3 X 7 p | Céramique | |
| 2 | Chambre à coucher principale | 14,6 X 17,6 p | Bois | |
| 2 | Chambre à coucher | 13,5 X 15 p | Bois | |
| 2 | Chambre à coucher | 10,2 X 12 p | Bois | |
| 2 | Salle de bains | 11,1 X 13,7 p | Céramique | |
| SS1 | Salle familiale | 15,2 X 20,2 p | Bois | |
| SS1 | Salle de bains | 6,8 X 7,3 p | Céramique | |
| Espace additionnel | | | Dimensions | |
| Garage | | | 22 X 21 p | |

Numéro log. 7889 **Fin de bail** 2024-06-30 **Inclus selon bail** Stationnement extérieur (2), Taxe d'eau, Déneigement, Pelouse, Stationnement intérieur (0)

Nbre pièces 8 **Loyer mensuel** 1 680 \$
Nbre chambres (hor 3) **Valeur locative** **Exclus selon bail** Chauffage, hangar, Internet, Électricité, Eau chaude, Meublé, Semi-meublé

Nbre SDB + SE 1+1 **Particularités**
Inst. lav/séch. **Nbre stationnements** Int. : 0 Ext. : 2

| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Information supplémentaire |
|--------|------------------------------|---------------|-------------------|----------------------------|
| RDC | Salon | 13,6 X 14,3 p | Parqueterie | |
| RDC | Salle à manger | 14,8 X 13,6 p | Parqueterie | |
| RDC | Cuisine | 14,8 X 9,3 p | Céramique | |
| RDC | Salle d'eau | 3 X 7,5 p | Céramique | |
| 2 | Chambre à coucher principale | 15,7 X 11,9 p | Parqueterie | |
| 2 | Chambre à coucher | 11,6 X 10,4 p | Parqueterie | |
| 2 | Chambre à coucher | 12,8 X 10,6 p | Parqueterie | |
| 2 | Salle de bains | 11,6 X 9 p | Céramique | |

Numéro log. 7885 **Fin de bail** Vacant **Inclus selon bail** Stationnement extérieur (1), Taxe d'eau, Déneigement, Pelouse, Stationnement intérieur (0)

Nbre pièces 6 **Loyer mensuel** 2 000 \$
Nbre chambres (hor 2) **Valeur locative** **Exclus selon bail** Chauffage, Internet, Électricité, Eau chaude, Meublé, Semi-meublé

Nbre SDB + SE 1+0 **Particularités**
Inst. lav/séch. **Nbre stationnements** Int. : 0 Ext. : 1

| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Information supplémentaire |
|--------|------------------------------|---------------|-------------------|----------------------------|
| SS1 | Salon | 16,7 X 13,1 p | Plancher flottant | |
| SS1 | Salle à manger | 10,3 X 9,7 p | Plancher flottant | |
| SS1 | Cuisine | 6,8 X 13,1 p | Céramique | |
| SS1 | Chambre à coucher principale | 15,3 X 11,1 p | Plancher flottant | |
| SS1 | Chambre à coucher | 10,8 X 12 p | Plancher flottant | |
| SS1 | Salle de bains | 6,2 X 7,1 p | Céramique | |

Revenus bruts potentiels annuels 80 160 \$ (2023-03-18)

Caractéristiques

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------------------|--|
| Système d'égouts | Municipalité | Chargement | |
| Approvisionnement eau | Avec compteur d'eau | Appareils loc. (mens.) | |
| Fondation | Béton coulé | Rénovations | Fenestration - 2022 (3 986 \$), Sous-sol - 2023 (58 500 \$) |
| Revêtement de la toiture | Bardeaux d'asphalte | Piscine | |
| Revêtement | Brique | Stat. (total) | Allée (4), Garage (2) |
| Plancher séparateur | | Allée | Pavé uni |
| Fenestration | PVC | Garage | Double largeur ou plus, Intégré |
| Type de fenestration | Coulissante, Manivelle (battant) | Abri d'auto | |
| Énergie/Chauffage | Électricité | Terrain | Bordé par des haies, Paysager |
| Mode chauffage | Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques | Topographie | Plat |
| Recouvrement de plancher | | Particularités du site | |
| Sous-sol | 6 pieds et plus, Totalement aménagé | Eau (accès) | |
| Salle de bains | | Vue | |

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------------------|---|
| Inst. laveuse-sécheuse | | Proximité | Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Transport en commun |
| Foyer-Poêle | Foyer au gaz | Étude environnementale | |
| Armoires cuisine | | Efficacité énergétique | |
| Équipement/Services | Climatiseur central, Climatiseur mural, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Rangement extérieur, Système d'alarme, Thermopompe murale | Occupation | |
| Adapté pers. mobilité réduite | | | |

Inclusions

Trois aspirateurs centrales sans accessoires, air climatisé murale dans l'unité 7885. Les inclusions sont donné sans garantie légale

Exclusions

Remarques - Courtier

Très beau Triplex avec 3 grandes unités dont deux sont libres à l'acheteur, situé au coeur du quartier Dix30, accès facile à l'autoroute et au pont Champlain, à proximité de tous les services et de la future station REM.

Addenda

**Les unités 7887 et 7885 sont vacantes et disponibles à l'acheteur

**L'unité 7889 est louée jusqu'au 30 juin 2024 le montant de la location est de 1680\$ par mois à partir du 1er juillet 2023

** L'unité principale (7887- vacante) est un grand cottage avec trois grandes chambres à l'étage, spacieux rez-de-chaussée, grande salle familiale au sous-sol, garage double, deux salles de bain, une salle d'eau et un patio de la cuisine donnant sur la magnifique cour arrière privé

**L'unité (7889-loué) est aussi un cottage avec trois chambres à l'étage, joli rez-de-chaussée, une salle de bain et une salle d'eau. avec un patio de la cuisine donnant sur la magnifique cour arrière privé

** L'unité du sous-sol (7885-vacante) est un très bel appartement ultra moderne, deux chambres, salon salle à manger et cuisine à aire ouverte, une salle de bain. cet appartement a été refait en 2023 au coût d'environ 60 000\$

** Facile à visiter Bienvenus

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-18111

Non-résident canadien, Conforme à la protection de l'environnement

Source

FUTUR IMMO, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Sommaire financier

7885-7889 Rue Lemelin Brossard J4Y 0C1

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|-------------|------------|------------|--|------------------------|--|--------|--|--------------|-------------------|---|--|-------------|--|------------|--|------------------------|--|--------|--|--------------|--|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|--|------------------------|----------|----------------------|--------|-----------------|--|-----------------|--|-------------------|--------|-----------------------|--|------------------|--|---------------|--|--------------|--|------------|----------|--------------|--|-----------|--|---------------------|--|-------------|----------|-----------|--|-----------------------|--|---------------|--|------------------------|--|---------|--|---------|--------|-----------|--|----------|--|---------------------------|--|--------------|------------------|------------------------------------|------------------|--|--------------------|--|-------------|---------------|-----|---|-----|---|-------|---|--------------|----------|-------------------|--|-------------|---------------|---------------|--|-------------|---------------|-------------------------------|--------------------|----------------|------------|----------------|-----------|--|------|------------------------|----|
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">Revenus bruts potentiels (2024-03-17)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Résidentiel</td> <td style="text-align: right;">100 320 \$</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Commercial</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Stationnements/Garages</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Autres</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Total</td> <td style="text-align: right;">100 320 \$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Inoccupation et mauvaises créances</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Résidentiel</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Commercial</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Stationnements/Garages</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Autres</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Total</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Revenus bruts effectifs</td> <td style="text-align: right;">100 320 \$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Dépenses d'exploitation</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Taxe municipale (2023)</td> <td style="text-align: right;">7 369 \$</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Taxe scolaire (2022)</td> <td style="text-align: right;">950 \$</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Taxe de secteur</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Taxe d'affaires</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Taxe d'eau (2023)</td> <td style="text-align: right;">643 \$</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Énergie - Électricité</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Énergie - Mazout</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Énergie - Gaz</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Ascenseur(s)</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Assurances</td> <td style="text-align: right;">3 454 \$</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Câble (télé)</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Concierge</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Contenant sanitaire</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Déneigement</td> <td style="text-align: right;">1 322 \$</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Entretien</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Équipement (location)</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Frais communs</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Gestion/Administration</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Ordures</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Pelouse</td> <td style="text-align: right;">609 \$</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Publicité</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Sécurité</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Récupération des dépenses</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Total</td> <td style="text-align: right;">14 347 \$</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Revenus nets d'exploitation</td> <td style="text-align: right;">85 973 \$</td> </tr> </table> | Revenus bruts potentiels (2024-03-17) | | Résidentiel | 100 320 \$ | Commercial | | Stationnements/Garages | | Autres | | Total | 100 320 \$ | Inoccupation et mauvaises créances | | Résidentiel | | Commercial | | Stationnements/Garages | | Autres | | Total | | Revenus bruts effectifs | 100 320 \$ | Dépenses d'exploitation | | Taxe municipale (2023) | 7 369 \$ | Taxe scolaire (2022) | 950 \$ | Taxe de secteur | | Taxe d'affaires | | Taxe d'eau (2023) | 643 \$ | Énergie - Électricité | | Énergie - Mazout | | Énergie - Gaz | | Ascenseur(s) | | Assurances | 3 454 \$ | Câble (télé) | | Concierge | | Contenant sanitaire | | Déneigement | 1 322 \$ | Entretien | | Équipement (location) | | Frais communs | | Gestion/Administration | | Ordures | | Pelouse | 609 \$ | Publicité | | Sécurité | | Récupération des dépenses | | Total | 14 347 \$ | Revenus nets d'exploitation | 85 973 \$ | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">Résidentiel</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Type</td> <td style="text-align: right;">Nombre</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">6 ½</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">8 ½</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Autre</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Total</td> <td style="text-align: right;">3</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Commercial</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Type</td> <td style="text-align: right;">Nombre</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Autres</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Type</td> <td style="text-align: right;">Nombre</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Multiplicateur de revenu brut</td> <td style="text-align: right;">16,90²</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Prix par porte</td> <td style="text-align: right;">565 000 \$</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Prix par pièce</td> <td style="text-align: right;">67 800 \$</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Coefficient de comparaison du nbre de pces</td> <td style="text-align: right;">8,33</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Nombre total de pièces</td> <td style="text-align: right;">25</td> </tr> </table> | Résidentiel | | Type | Nombre | 6 ½ | 1 | 8 ½ | 1 | Autre | 1 | Total | 3 | Commercial | | Type | Nombre | Autres | | Type | Nombre | Multiplicateur de revenu brut | 16,90 ² | Prix par porte | 565 000 \$ | Prix par pièce | 67 800 \$ | Coefficient de comparaison du nbre de pces | 8,33 | Nombre total de pièces | 25 |
| Revenus bruts potentiels (2024-03-17) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Résidentiel | 100 320 \$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Commercial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stationnements/Garages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Autres | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | 100 320 \$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inoccupation et mauvaises créances | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Résidentiel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Commercial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stationnements/Garages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Autres | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Revenus bruts effectifs | 100 320 \$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dépenses d'exploitation | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Taxe municipale (2023) | 7 369 \$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Taxe scolaire (2022) | 950 \$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Taxe de secteur | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Taxe d'affaires | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Taxe d'eau (2023) | 643 \$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Énergie - Électricité | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Énergie - Mazout | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Énergie - Gaz | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ascenseur(s) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Assurances | 3 454 \$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Câble (télé) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Concierge | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contenant sanitaire | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Déneigement | 1 322 \$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entretien | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Équipement (location) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Frais communs | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gestion/Administration | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ordures | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pelouse | 609 \$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Publicité | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sécurité | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Récupération des dépenses | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | 14 347 \$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Revenus nets d'exploitation | 85 973 \$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Résidentiel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Type | Nombre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 ½ | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 ½ | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Autre | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Commercial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Type | Nombre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Autres | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Type | Nombre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Multiplicateur de revenu brut | 16,90 ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prix par porte | 565 000 \$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prix par pièce | 67 800 \$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Coefficient de comparaison du nbre de pces | 8,33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nombre total de pièces | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Façade



Façade



Salle à manger



Cuisine



Coin-repas



Salon



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Salle de bains



Salle de bains



Sous-sol



Salle familiale



Salle de bains



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Cuisine



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Vue d'ensemble