



Yvon Laliberté, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé
FUTUR IMMO
 Agence immobilière
 684, Ch. du Bord de l'Eau
 Sainte-Dorothée (QC) H7X 1V6
<http://www.futurimmo.ca>

514-239-5470 / 514-824-6262

yvon@futurimmo.ca



No Centris 27896061 (En vigueur)



447 000 \$ + TPS/TVQ

7 Rue Crooks

Grenville

J0V 1V0

Région Laurentides

Quartier

Près de Mcintyre

Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	1998
Style	Bâtisse	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages	1	Procès-verbal	
Dimensions du bâtiment	40,6 X 85,9 p irr	États financiers	
Sup. habitable		Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment	2 945,65 pc	Assurance de l'immeuble	
Dimensions du terrain	180 X 183,4 p	Carnet d'entretien	
Superficie du terrain	32 996,75 pc	Assurance du syndicat	
Cadastre de l'immeuble	5926878	Études de fonds de prévoyance	
Cadastre parties communes		Reprise/Contrôle de justice	Non
Possibilité d'échange		Certificat de localisation	Oui (2021)
Zonage	Commercial	Numéro de matricule	
Genre d'exploitation	Service	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Genre de commerce	Garage	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2023
Terrain
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipale 4 319 \$ (2023)
Scolaire 1 \$ (2023)
Secteur
Affaire
Eau

Énergie (annuelle)

Électricité
Mazout
Gaz

Total 188 900 \$ **Total** 4 320 \$ **Total**

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 2 965 pc

Type	Commercial	Loyer mensuel	2 900 \$ (2024-10-01)	Inclus selon bail
Numéro d'unité		Type de bail	Net	terrain complet
Raison sociale	Garage M.B.	Valeur locative		Exclus selon bail
Superficie	2 965 pc	Option de renouv. du bail	Oui (10 ans)	

Bail	2024-10-01 au 2034-09-30	Vente d'entreprise	
Franchise		En exploitation depuis	2024
		Option renouv. franchise	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Commodités - Unité/prop	Enseignes permises, Portes (4)
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement	Portes/Sol (4)
Fondation	Béton coulé	Appareils loc. (mens.)	
Revêtement de la toiture	Tôle	Stat. cadastré (incl. prix)	
Revêtement	Aluminium	Stat. cadastré (excl. prix)	
Plancher séparateur	Béton	Stat. (total)	
Fenestration		Allée	Non pavée
Énergie/Chauffage	Électricité, Mazout	Terrain	Clôturé
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Particularités du site	
Sous-sol		Proximité	Autoroute
Rénovations		Étude environnementale	Phase 1 (1997/9)
Eau (accès)		Garage	
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Exclusions

Biens du locataire

Remarques

Beau grand garage de mécanique avec 4 portes 14' de haut (2 = 11' 10" large et 2 = 13' 10" large) et 3 crics(lift) sur immense terrain commercial. Peut être utiliser pour l'entreposage, la vente et/ou la locations de véhicules, ect. Près de la route 148 et à proximitéde l'autoroute 50 et la route 344 vers l'Ontario. Le terrain peut-être converti en résidentiel. À qui la chance?

Déclaration du vendeur

Non

Source

FUTUR IMMO, Agence immobilière

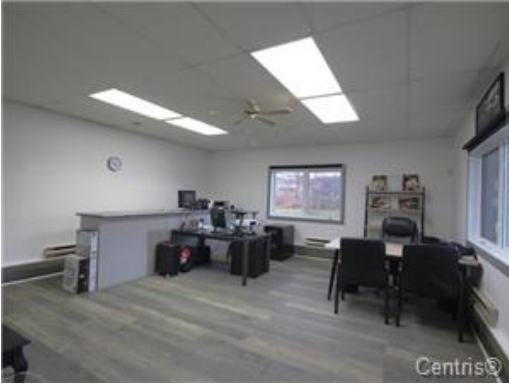
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



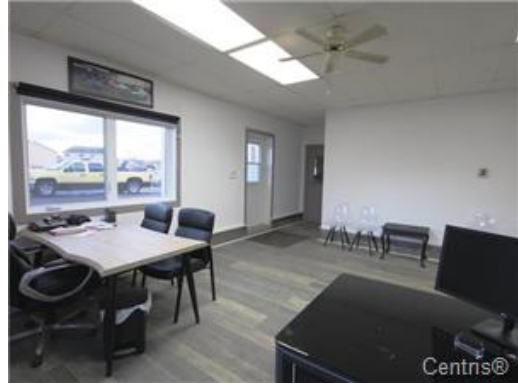
Façade



Façade



Réception



Réception



Réception



Salle d'eau



Salle d'eau



Garage



Garage



Garage



Mezzanine



Mezzanine



Façade



Façade



Cour



Cour



Cour



Autre



Autre



Autre