



Suzanne Haj-Hussein, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
FUTUR IMMO
 Agence immobilière
 684, Ch. du Bord de l'Eau
 Sainte-Dorothée (QC) H7X 1V6
<http://www.futurimmo.ca>

514-824-6262 / 514-239-5470

suzanne@futurimmo.ca



No Centris 10259471 (En vigueur)



799 000 \$

669 Ch. du Bord-de-l'Eau
Laval (Sainte-Dorothée)
H7X 1V5

Région Laval
Quartier Est Islemère
Près de Mtée Gravel
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2006
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	34 X 36 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2009)
Dimensions du terrain	58 X 62 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	4 216 pc	Date ou délai d'occupation	120 jours PA/PL acceptée
Cadastre	3707669	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2022	Municipale	3 867 \$ (2022)	Frais communs	
Terrain	146 400 \$	Scolaire	460 \$ (2022)	Électricité	
Bâtiment	356 100 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	502 500 \$ (159,00%)	Total	4 327 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	16,2 X 23,5 p irr	Bois	Foyer-Poêle. Foyer	
RDC	Salle à manger	10,9 X 9,7 p irr	Céramique		
RDC	Cuisine	10,9 X 11,2 p irr	Céramique		
RDC	Salle de bains	5,7 X 11,4 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	15,8 X 10,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	10,3 X 10,2 p	Bois		
2	Chambre à coucher	9,6 X 11,8 p	Bois		
2	Salle de bains	9,2 X 9,2 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	15,8 X 21,2 p irr	Céramique		
SS1	Salle de jeux	8,2 X 8,5 p irr	Céramique		
SS1	Salle d'eau	11 X 5 p	Céramique	Salle de lavage	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (3), Garage (1)
Revêtement	Agrégat	Allée	Asphalte
Fenestration	Aluminium	Garage	Attaché, Chauffé, Simple largeur
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Échangeur d'air	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité ré	

Inclusions

Stores, luminaires, lave-vaisselle

Exclusions

Remarques - Courtier

Secteur très recherché de Laval, vous serez charmé par ce joli cottage et par le calme et la beauté des voisinages, parcs, écoles, etc. Entouré à quelques km de l'autoroute 13, de la 440, du méga centre Ste-Dorothée, de la gare de future réseau électrique Métropolitain. Finition intérieure de qualité, Planchers de bois brésilien exotique dans les chambres, l'escalier et le rez-de-chaussée, nombreuses armoires de cuisine avec comptoir de granit, très grand salon avec foyer au bois à combustion. lente. 3 chambres de bonnes dimensions à l'étage, sous-sol entièrement aménagé avec une très grande salle familiale. Grande cour clôturée Bienvenus

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-61800

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2013

Source

FUTUR IMMO, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salle à manger



Salon



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Salon



Vue d'ensemble



Escalier



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle d'eau



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle familiale