



**Yvon Laliberté**, Courtier immobilier agréé  
**FUTUR IMMO**  
 Agence immobilière  
 684, Ch. du Bord de l'Eau  
 Sainte-Dorothée (QC) H7X 1V6  
<http://www.futurimmo.ca>

514-239-5470 / 450-689-0777  
 Télécopieur : 450-719-1924  
 yvon@futurimmo.ca



No Centris® 20463405 (En vigueur)



**439 000 \$**

**195 Rue St-Judes  
 Chomedey (Laval)  
 H7W 4G8**

**Région** Laval  
**Quartier** Autres  
**Près de** Levesque O.  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Année de construction</b>	Inconnue
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>	Oui	<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	62,1 X 34,9 p irr	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>	1 497,58 pc	<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2011)
<b>Dimensions du terrain</b>	90 X 60,10 p	<b>Numéro de matricule</b>	65005 8442 38 7658
<b>Superficie du terrain</b>	5 480,98 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	1189869	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>	2018	<b>Municipales</b>	3 356 \$ (2018)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	174 500 \$	<b>Scolaires</b>	736 \$ (2018)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	169 200 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	343 700 \$	<b>Total</b>	4 092 \$	<b>Total</b>	

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

Nbre pièces	13	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salle à manger	13,9 X 14,8 p	Bois		
RDC	Salon	13,11 X 11,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	10,6 X 11,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	14,5 X 9,10 p	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	11,2 X 9,6 p	Céramique		
RDC	Salle de bains	7,1 X 9,10 p	Céramique		
RDC	Salon	9,5 X 15 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de lavage	8,10 X 6,11 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	6,11 X 5,11 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher	8,10 X 12,10 p	Plancher flottant		
SS1	Salle familiale	14,5 X 11,6 p	Plancher flottant		

SS1	ch. fournaise	6,7 X 3,11 p	Béton
SS1	Hall d'entrée	6,7 X 10,10 p	

## Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s) - Intergénération

<b>Nbre pièces</b>	5	<b>Nbre chambres</b>	0+2	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
SS1	Cuisine	17,1 X 23,4 p	Plancher flottant	+salon+salle a manger	
SS1	Chambre à coucher	11,2 X 13,1 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	21 X 6,7 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	5,11 X 8,9 p	Céramique		
SS1	Salle de lavage	7,7 X 6,7 p	Céramique		

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	Chauffage - 2018 (4 000 \$), Électricité - 2018 (2 000 \$)
<b>Fondation</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stationnement</b>	Allée (4)
<b>Revêtement</b>		<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>	Aluminium, PVC	<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Coulissante	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Clôturé, Paysager
<b>Mode chauffage</b>	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	salle de lavage (Sous-sol 1)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, descente de bateau sur rivière des Prairies
<b>Armoires cuisine</b>	Mélamine	<b>Particularités du bâtiment</b>	Intergénération - Côte-à-côte
<b>Équipement/Services</b>	Thermopompe murale	<b>Efficacité énergétique</b>	

## Inclusions

2 réfrigérateurs, 2 cuisinières, 2 laveuses à linge, 2 sécheuses, 1 thermopompe murale au rez de chaussée, cabanon. Les inclus sont donnés sans garanti légale.

## Exclusions

## Remarques - Courtier

Grande maison avec possibilité intergénérationnel côte à côte. Entrée privée au sous-sol et à l'étage. La fournaise centrale au mazout vient d'être remplacée par une fournaise électrique le 2018-11-04, l'entrée électrique à été modifiée en conséquence.

## Vente avec garantie légale

## Déclaration du vendeur

Oui DV-07273

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2018, Un nouveau certificat de localisation sera préparé au frais du vendeur

## Source

FUTUR IMMO, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Salle à manger



Cuisine



Salle à manger



Vue d'ensemble



Salon



Salon





Salon



Vue d'ensemble



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Vue d'ensemble



Salon



Salon



Salle de lavage



Salle de bains



Chambre à coucher



Salle d'exercice



Balcon



Façade



Façade



Façade