



Suzanne Haj-Hussein, Courtier immobilier agréé DA
FUTUR IMMO
 Agence immobilière
 684, Ch. du Bord de l'Eau
 Sainte-Dorothée (QC) H7X 1V6
 http://www.futurimmo.ca

514-824-6262 / 450-689-0777
 Télécopieur : 450-719-1924
 suzanne@futurimmo.ca



No Centris 18547752 (En vigueur)



599 900 \$

956 Rue Francis
Sainte-Dorothée (Laval)
H7X 3W7

Région Laval
Quartier Est Islemère
Près de Des Pétunias
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2000
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	42,1 X 38 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2000)
Dimensions du terrain	60 X 133,2 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	7 990,05 pc	Date ou délai d'occupation	2019-12-07
Cadastre	1854307	Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2019	Municipales	3 471 \$ (2019)	Frais communs	
Terrain	167 900 \$	Scolaires	684 \$ (2019)	Électricité	1 804 \$
Bâtiment	231 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	295 \$
Total	398 900 \$	Total	4 155 \$	Total	2 099 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+2
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	12,3 X 21,1 p	Bois	Foyer-Poêle. foyer au gaz	
RDC	Hall d'entrée	7,9 X 6,4 p	Céramique	garde robe	
RDC	Salle à manger	13,5 X 12,1 p irr	Bois		
RDC	Cuisine	12 X 14 p irr	Céramique	comptoir de granite	
RDC	Salle d'eau	5,8 X 8,1 p irr	Céramique	salle lavage	
2	Chambre à coucher principale	12 X 15,7 p	Parqueterie	walkin	
2	Chambre à coucher	9,11 X 13,5 p irr	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	10,2 X 12,2 p	Parqueterie	walkin	
2	Salle de bains	10,8 X 12 p irr	Céramique	bain & douche	
2	palier	6,6 X 9,9 p irr	Parqueterie		
SS1	Salle familiale	35,8 X 13,8 p irr	Plancher flottant	Foyer-Poêle. combustion lente	
SS1	Chambre à coucher	11,6 X 12,10 p irr	Plancher flottant		

SS1	Salle d'eau	4,4 X 6,8 p	Plancher flottant	intégrée CAC
Espace additionnel			Dimensions	
Garage			14,3 X 21,10 p irr	
Remise			10 X 12 p irr	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Cuisine - 2013, Fenestration - 2019, Revêtement de la toiture - 2017
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Tôle	Stationnement	Allée (2), Garage (1)
Revêtement	Aluminium, Pierre	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	Intégré
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	Coin de rue
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Poêle au bois, Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Système d'alarme, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	

Inclusions

Stores, luminaires, plaque chauffante 36 pouces, four encastré, lave-vaiss., syst. d'alarme relié, asp. centrale + acc, gazebo, spa, cabanon, syst. de gicleur automatique, petite chaise turquoise dans l'entrée, tablette blanche fixée dans le salon, coffre fort au sous-sol, appareil d'entretien elliptique

Exclusions

Tringles et rideaux

Remarques - Courtier

Propriété de prestige très ensoleillée, située sur un coin de rue, secteur récent et familial, très bien entretenue, près de tous les services, accès rapide à l'autoroute 13 et au train de banlieue ligne direct au centre ville. Près du méga centre d'achat Ste-Dorothée, écoles, bibliothèque, restaurants, etc. Voir addenda Merci

Addenda

Superbe cour arrière de coin de rue intime et clôturée, très bien aménagée avec terrasse en pavé-uni, Spa, arbres matures. RDC plafond 8 pieds. Hall d'entrée fermé. Chaleureux salon avec foyer au gaz, Cuisine avec îlot central, comptoir de granit, 29 portes d'armoires en bois d'érable, belle salle à manger idéale pour vos réceptions, une salle d'eau avec une buanderie au RDC.

3 chambres à l'étage dont la chambre des maîtres a un garde robe walk-in, vaste salle de bain.

Sous-sol chaleureux et bien aménagé, grande salle familiale avec foyer combustions lente, une 4e chambre à coucher et salle d'eau. Garage avec cuve de lavage et porte d'entrée latérale

Propriété avec très bonne efficacité énergétique, système de chauffage à air chaud, filtre électrique, humidificateur, récupération de chaleur, thermo pompe.

Système d'alarme relié

Toit en métal 2017 garantie à vie

Remise recouverte de vinyle. Toit 2019

Location de réservoir de gaz propane \$96.58 par année.

Comptoir de cuisine granit \$4828.95. Fenêtres thermos \$2284.13 Toit métale à vie \$24 949.57 Bienvenus!

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-10393

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 1999

Source

FUTUR IMMO, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Face arrière



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Hall d'entrée



Escalier



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Sous-sol



Sous-sol



Salle d'eau



Salle d'eau