



**Suzanne Haj-Hussein**, Courtier immobilier agréé DA  
**FUTUR IMMO**  
 Agence immobilière  
 684, Ch. du Bord de l'Eau  
 Sainte-Dorothée (QC) H7X 1V6  
<http://www.futurimmo.ca>

514-824-6262 / 450-689-0777  
 Télécopieur : 450-719-1924  
[suzanne@futurimmo.ca](mailto:suzanne@futurimmo.ca)



No Centris® 20393315 (En vigueur)



69 500 \$

1000 Ch. des Pins  
 Sainte-Agathe-des-Monts  
 J8C 2Z7

Région Laurentides

Quartier

Près de 329

Plan d'eau

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Année de construction</b>	Inconnue
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	8,34 X 7,64 m irr	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>	49,42 mc	<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2010)
<b>Dimensions du terrain</b>	16,57 X 32,05 m irr	<b>Numéro de matricule</b>	78032 4497 95 2518
<b>Superficie du terrain</b>	510,7 mc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	5910640	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>	2018	<b>Municipales</b>	485 \$ (2018)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	2 600 \$	<b>Scolaires</b>	8 \$ (2018)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	30 800 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	33 400 \$	<b>Total</b>	493 \$	<b>Total</b>	

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	Nbre chambres		Nbre salles de bains + salles d'eau	
4	1+0		1+0	
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>
RDC	Cuisine	3,7 X 3,29 m	Plancher flottant	
RDC	Salon	3,03 X 2,83 m	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher principale	2,88 X 2,59 m	Tuiles	
RDC	Salle de bains	1 X 2,24 m	Tuiles	Bain seulement
RDC	Salle d'eau	1,59 X 1,44 m	Tuiles	
RDC	Coin-repas	2,93 X 3,29 m	Plancher flottant	
<b>Espace additionnel</b>		<b>Dimensions</b>		
Remise		3,11 X 2,5 m irr		

### Caractéristiques

**Système d'égouts** Puits sec (puisard) **Appareils loc. (mens.)**

<b>Approvisionnement eau</b>	Puits artésien	<b>Rénovations</b>	Chauffage - 2018, Isolation - 2018, Plomberie - 2018, fil chauffant pour tuyau eau - 2018
<b>Fondation</b>	Pierre, Pilotis	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stationnement</b>	Allée (1)
<b>Revêtement</b>	Vinyle	<b>Allée</b>	Non pavée, gazon
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Coulissante, Manivelle (battant)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Biénergie, Électricité	<b>Terrain</b>	Paysager
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	En pente, Plat
<b>Sous-sol</b>	Aucun, Vide sanitaire	<b>Particularités du site</b>	Aucun voisin à l'arrière, Villégiature/Chalet
<b>Salle de bains</b>	pas toilette	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle d'eau (1er niveau/RDC), Salle de bains (1er niveau/RDC)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, Parc, Ski alpin, Ski de fond, Théâtre
<b>Armoires cuisine</b>	Mélangine	<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>		<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Vue</b>	

### Inclusions

Tous les meubles, électroménagers, vaisselle et cabanon. Les inclus sont donnés sans aucune garanti légale aux risques et périls de l'acheteur. Salle de bain indépendante sans toilette.

### Exclusions

### Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

#### Déclaration du vendeur

Oui DV-16211

Conforme à la protection de l'environnement, Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2018, droit acquis pour la position de la maison.

#### Source

FUTUR IMMO, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Vue d'ensemble



Salon



Cuisinette



Coin-repas



Chambre à coucher principale



Salle de bains