



**Yvon Laliberté**, Courtier immobilier agréé  
**FUTUR IMMO**  
 Agence immobilière  
 684, Ch. du Bord de l'Eau  
 Sainte-Dorothée (QC) H7X 1V6  
<http://www.futurimmo.ca>

514-239-5470 / 450-689-0777  
 Télécopieur : 450-719-1924  
 yvon@futurimmo.ca



No Centris® 19947281 (En vigueur)



**450 000 \$**

**11115 Boul. Cavendish, app. 309  
 Saint-Laurent (Montréal)  
 H4R 2M9**

**Région** Montréal  
**Quartier** Autres  
**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	1990
<b>Style</b>	À étages	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Émise</b>	Oui (2016)
<b>Étage</b>	3e étage	<b>Cotisation spéciale</b>	Oui
<b>Nombre total d'étages</b>		<b>Procès-verbal</b>	Oui (2016)
<b>Nombre total d'unités</b>	245	<b>États financiers</b>	Oui (2016)
<b>Dim. partie privative</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	Oui
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	1 240 pc	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Cadastre partie privative</b>	1163050, 1163136, 1163137	<b>Date ou délai d'occupation</b>	15 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre parties communes</b>	1162752, 1162753, 1162785, 1163002, 1163035	<b>Signature de l'acte de vente</b>	15 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2018	<b>Municipales</b>	2 740 \$ (2018)	<b>Frais de cop. (332 \$/mois)</b>	3 984 \$
<b>Terrain</b>	54 300 \$	<b>Scolaires</b>	523 \$ (2018)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	252 700 \$	<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	307 000 \$	<b>Total</b>	3 263 \$	<b>Total</b>	3 984 \$

<b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b>					
<b>Nbre pièces</b>	<b>8</b>	<b>Nbre chambres</b>	<b>2+0</b>	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	<b>2+1</b>
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
3	Salon	14,7 X 13,7 p	Bois		
3	Salle à manger	13,7 X 8,9 p	Bois		
3	Cuisine	12,2 X 7,4 p irr	Granite		
3	Salle d'eau	8,5 X 5 p	Granite	Salle de lavage	

3	Boudoir	11,9 X 4 p	Granite
4	Boudoir	12,6 X 5 p	Bois
4	Chambre à coucher principale	19,7 X 10,9 p irr	Bois
4	Chambre à coucher	10,5 X 9,9 p	Bois
4	Salle de bains	7,10 X 6 p	Céramique
4	Salle de bains	7,8 X 5 p	Granite
<b>Espace additionnel</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>	<b>Description des droits</b>
Garage		111	Partie commune à usage restreint
Espace de rangement		86	Partie privative

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	Intérieure, Spa commun
<b>Fenestration</b>		<b>Stationnement cadastré</b>	Garage - 1
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stationnement</b>	Garage (1)
<b>Énergie/Chauffage</b>		<b>Allée</b>	
<b>Mode chauffage</b>		<b>Garage</b>	
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Equipement/Services</b>		<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	

## Inclusions

Stores,fixtures,rideaux,tapiss, lampes, tous les appareils électroménagers dans la cuisine en stainless:réfrigérateur, poêl,lave vaissel,Micro-onde.2divans au salon en cuire,TV &table,tables de salons, meubles de la SAD ( Table en vitre et 6 chaises en cuir)meubles des 2 chambres Laveuse& sécheuse

## Exclusions

## Remarques - Courtier

Magnifique condo sur 2 niveaux, vendu entièrement meublé. Rénové de A à Z avec des matériaux de très grand qualité, cuisine et salles de bain avec comptoir et plancher en granit, le plancher dans les restes des pièces est en bois. voir addendum merci

## Addenda

Cascades de St-Laurent, garage intérieur, air conditionné central, piscine intérieur, salle d'exercice, jacuzzis, saunas etc.. Situé en face de Place Vertu, et à proximité des bus, métro, autoroutes etc..

### OCCUPATION RAPIDE

Ce magnifique condo est entièrement MEUBLÉ avec des meubles de très haute qualité presque inutilisés et également entièrement rénové avec des matériaux de très haute qualité aussi.

## Vente avec garantie légale

## Déclaration du vendeur

Oui DV-18

## Source

FUTUR IMMO, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Hall d'entrée



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salon



Salon



Salle d'eau



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



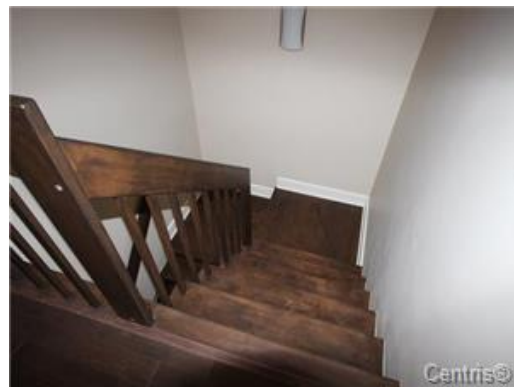
Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains attenante à la CCP



Escalier



Vue d'ensemble



Garage



Vue



Vue