



Yvon Laliberté, Courtier immobilier agréé
FUTUR IMMO
 Agence immobilière
 684, Ch. du Bord de l'Eau
 Sainte-Dorothée (QC) H7X 1V6
<http://www.futurimmo.ca>

514-239-5470 / 450-689-0777
 Télécopieur : 450-719-1924
 yvon@futurimmo.ca



No Centris 19742894 (En vigueur)



875 000 \$

**1031 Rue Brunel
 Chomedey (Laval)
 H7W 5H7**

Région Laval
Quartier Carrefour Saint-Martin
Près de Binet
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	Inconnue
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	35,10 X 42,8 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	1 526,64 pc	Cert. de loc.	Oui (2001)
Dimensions du terrain	50 X 90,3 p	Numéro de matricule	65005 8244 70 2839
Superficie du terrain	4 511,15 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1453001	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2019	Municipales	4 786 \$ (2019)	Frais communs	
Terrain	160 000 \$	Scolaires	947 \$ (2019)	Électricité	
Bâtiment	412 300 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	572 300 \$	Total	5 733 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	14	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	18,7 X 12,8 p	Marbre	pl chauffant	
RDC	SPA	15,3 X 14,5 p	Marbre	pl chauffant	
2	Cuisine	8,4 X 10,3 p	Granite	pl chauffant	
2	Coin-repas	8 X 7 p	Marbre	pl chauffant	
RDC	Salle d'eau	5,9 X 8 p	Marbre	pl chauffant	
3	Salle à manger	17,10 X 12 p	Bois	toit cathedrale	
3	Hall d'entrée	7 X 3,8 p	Marbre	pl chauffant	
4	Salle de bains	12,2 X 15 p	Marbre	pl chauffant	
4	Chambre à coucher	29,5 X 13,3 p	Bois		
5e niveau	Chambre à coucher principale	21,10 X 10 p	Bois		
5e niveau	Chambre à coucher	9,7 X 15 p	Bois		

5e niveau	Bureau	9,10 X 7 p		coin etude
SS1	Salle de jeux	26,6 X 17,3 p irr	Bois	salle familiale
SS1	Salle de bains	9,9 X 9,8 p irr	Marbre	douche, lavage
SS1	Rangement	4,10 X 16 p	Béton	
Espace additionnel			Dimensions	
Garage			10,8 X 26,8 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	Chauffée, Creusée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (2), Garage (1)
Revêtement	Brique, Pierre	Allée	Pavé uni
Fenestration	Aluminium	Garage	Chauffé, Intégré, Simple largeur
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques, planchers chauffants	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante, bain thérapeutique	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, centre d'achat
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Échangeur d'air, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale, humidificateur central	Efficacité énergétique	

Inclusions

Poêle, réfrigérateur, lave vaisselle, laveuse et sécheuse à linge, aspirateur central, SPA

Exclusions

Remarques - Courtier

Magnifique propriété complètement réaménagée avec goût (maison agrandie, piscine et terrassement). Granite, marbre et porcelaine à profusion, planchers de bois importé, de qualité supérieure. Tous les planchers de marbre sont chauffés. Grandes pièces, grand garage. Située dans un quartier paisible de Chomedey, près de tous les services. A VOIR

Addenda

Propriété complètement rénovée en 2010. La maison refaite en neuf (agrandie relevée), terrassement et piscine. Thermopompe 10 tonnes. Réservoir d'eau chaude 60 gallons. Bain thérapeutique. Plafond cathédrale dans la salle à manger. Foyer à l'éthanol entre le hall d'entrée et la salle à manger. Salon et espace SPA avec de grandes portes vitrées donnant sur la cour arrière. La clôture assure une parfaite intimité dans la cour arrière. Fontaine aménagée en façade.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-27792

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2012, il y a eu mort violente sur la propriété en 2010

Source

FUTUR IMMO, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Coin-repas



Vue d'ensemble



Salle à manger



Escalier



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Salle d'eau



Salle à manger



Vue d'ensemble



Bureau



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains