



Suzanne Haj-Hussein, Courtier immobilier agréé DA
FUTUR IMMO
 Agence immobilière
 684, Ch. du Bord de l'Eau
 Sainte-Dorothée (QC) H7X 1V6
<http://www.futurimmo.ca>

514-824-6262 / 450-689-0777
 Télécopieur : 450-719-1924
suzanne@futurimmo.ca



No Centris® 18091105 (En vigueur)



259 900 \$

10650 Place de l'Acadie, app. 358
Ahuntsic-Cartierville (Montréal)
H4N 0B6

Région Montréal
Quartier Nouveau Bordeaux
Près de Henri-Bourassa O
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2012
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	Non
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (2012)
Étage	3e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2012-06-06)
Nombre total d'étages	16	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	237	Procès-verbal	Oui (2017)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2017)
Sup. partie priv. au plan	80,9 mc	Règlements de l'immeuble	Oui
Superficie du bâtiment	80,9 mc	Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2015)
Cadastre partie privative	4996718 475348	Numéro de matricule	
Cadastre parties communes	4996683 5336153 5336154 4759753	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2018	Municipales	2 034 \$ (2018)	Frais de cop. (163 \$/mois)	1 956 \$
Terrain		Scolaires	165 \$ (2018)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	233 900 \$	Total	2 199 \$	Total	1 956 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
3	Salon	3,4 X 3,5 m	Bois		
3	Salle à manger	3,4 X 3,5 m	Bois		
3	Cuisine	2,6 X 3,5 m	Céramique		

3	Chambre à coucher principale	3,4 X 4,3 m	Bois
3	Chambre à coucher	2,6 X 4,2 m	Bois
3	Salle de bains	3,6 X 2,4 m	Céramique
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage		4759348	Partie privative
Balcon	3,1 X 2 m		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration		Stationnement cadastré	Garage - 1
Type de fenestration	Coulissante	Stationnement	Garage (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	Chauffé
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains	Douche indépendante	Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains	Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine	Méla mine	Eau (accès)	
Restrictions/Permissions		Vue	
Équipement/Services	Adapté pour personne à mobilité réduite, Ascenseur(s), Ouvre-porte électrique (garage)	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			

Inclusions

fixtures

Exclusions

lave vaisselle

Remarques - Courtier

Très beau condo, aire ouverte, ensoleillé, grandes fenêtres, balcon avec une vue dégagée. Plancher en bois franc, Belle cuisine aire ouverte sur la salle à manger, salle de bain avec une douche et un bain séparé. Deux chambres à coucher de bonne grandeur. voir addenda merci!..

Addenda

"Cité de l'Acadie" l'édifice est équipé d'une entrée pour personnes à mobilité réduite et de trois ascenseurs.

Situé dans un emplacement privilégié:

**Accès rapide à l'Autoroutes 15 et 40

**Arrêt de bus à la porte

**Près de la gare d'Ahuntsic

**À 5 min du "Marché central"

**À quelques pas des écoles de l'aréna et du parc

** Écoles primaires et secondaires, cegep Bois de Boulogne, bibliothèque,

**Etc..

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-15413

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2015

Source

FUTUR IMMO, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Vue d'ensemble



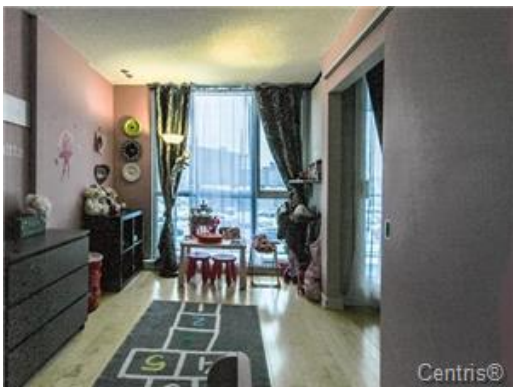
Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de lavage