



**Suzanne Haj-Hussein**, Courtier immobilier agréé DA  
**FUTUR IMMO**  
 Agence immobilière  
 684, Ch. du Bord de l'Eau  
 Sainte-Dorothée (QC) H7X 1V6  
<http://www.futurimmo.ca>

514-824-6262 / 450-689-0777  
 Télécopieur : 450-719-1924  
[suzanne@futurimmo.ca](mailto:suzanne@futurimmo.ca)



No Centris® 19924657 (En vigueur)



**319 500 \$**

**10200 Boul. de l'Acadie, app. 202**  
**Ahuntsic-Cartierville (Montréal)**  
**H4N 0C1**

**Région** Montréal  
**Quartier** Nouveau Bordeaux  
**Près de** Caroline Beique  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2013
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise <b>Quote-part</b> 0,641 %	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Émise</b>	Oui (2013)
<b>Étage</b>	2e étage	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'étages</b>	10	<b>Procès-verbal</b>	Oui (2018)
<b>Nombre total d'unités</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Dim. partie privative</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	90,2 mc	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie du bâtiment</b>	90,2 mc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2013)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	66023 9143 27 4598
<b>Cadastre partie privative</b>	5198358, 5198605		001 0015
<b>Cadastre parties communes</b>	5198341	<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA/PL
<b>Zonage</b>	Résidentiel		acceptée
		<b>Signature de l'acte de vente</b>	2019-03-15

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2018	<b>Municipales</b>	2 334 \$ (2018)	<b>Frais de cop. (175 \$/mois)</b>	2 100 \$
<b>Terrain</b>	18 300 \$	<b>Scolaires</b>	407 \$ (2018)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	255 500 \$	<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	273 800 \$	<b>Total</b>	2 741 \$	<b>Total</b>	2 100 \$

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	3,64 X 4,19 m	Bois		
2	Salle à manger	4,75 X 2,08 m	Bois		
2	Cuisine	2,84 X 3,13 m	Céramique		

2	Chambre à coucher principale	3,04 X 4,59 m	Bois
2	Chambre à coucher	2,67 X 3,56 m irr	Bois
2	Bureau	2,67 X 1,87 m	Bois
2	Salle de bains	2,6 X 1,49 m	Céramique
2	Salle de bains	2,64 X 1,52 m	Céramique
2	Hall d'entrée	2,99 X 1,36 m	Céramique

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage		54	Partie commune à usage restreint

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>	Brique, Pierre	<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Stationnement cadastré</b>	Garage - 1
<b>Type de fenestration</b>	Coulissante, Porte-fenêtre	<b>Stationnement</b>	Garage (1)
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>	Chauffé, Simple largeur
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	<b>Terrain</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de lavage (2e niveau)	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>	Thermoplastique	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Adapté pour personne à mobilité réduite, Ascenseur(s), Climatiseur mural, Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)	<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	

## Inclusions

Stores, rideaux, fixtures, lave vaisselle, air-climatisé murale Daikin

## Exclusions

Fixtures de l'entrée et de la salle à diner seront remplacés

## Remarques - Courtier

Magnifique Condo saura vous charmer par sa qualité et sa décoration moderne. Spot light extra, 2 chambres + un bureau  
Plancher de bois franc. 2 salles de bains, une attenante à la chambre avec un douche en céramique, GR walk-in. Belle cuisine comptoir en granite, grand balcon. Garage intérieur, rangement. voir l'addenda pour la description du bâtiment

## Addenda

"Les jardins de l'Acadie" l'édifice est équipé d'une salle de gym, d'une terrasse sur le toit, d'une entrée pour personnes à mobilité réduite et de deux ascenseurs.

Situé dans un emplacement privilégié:

\*\*Accès rapide à l'Autoroutes 15 et 40

\*\*Arrêt de bus à la porte

\*\*Près de la gare d'Ahuntsic

\*\*À 5 min du "Marché central"

\*\*À quelques pas des écoles de l'aréna et du parc

\*\*Etc..

\*\*\*\*BIENVENUS!\*\*\*\*

## Vente avec garantie légale

**Déclaration du vendeur**

Oui DV-57659

**Source**

FUTUR IMMO, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Vue d'ensemble



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Garage



Salle d'exercice